

## **1. GELTUNGSBEREICH**

1. Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung der kpl. Ferienwohnung Lieblingsplatz-Bremen zur Beherbergung.

2. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken ist ausgeschlossen.

3. Allgemeine Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies vorher ausdrücklich in Textform vereinbart wurde.

## **2. VERTRAGSABSCHLUSS, -PARTNER, VERJÄHRUNG**

1. Den Eigentümern steht es frei, die Zimmerbuchung in Textform zu bestätigen

2. Vertragspartner sind die Vermieter und der Kunde. Hat ein Dritter für den Kunden bestellt, haftet er den Vermietern gegenüber zusammen mit dem Kunden als Gesamtschuldner.

3. Alle Ansprüche gegen die Vermieter verjähren grundsätzlich in einem Jahr ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn. Schadensersatzansprüche verjähren in fünf Jahren. Die Verjährungsverkürzungen gelten nicht bei Ansprüchen, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der Vermieter beruhen.

## **3. LEISTUNGEN, PREISE, ZAHLUNG, AUFRECHNUNG**

1. Die Vermieter sind verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Zimmer bereitzuhalten.

2. Der Kunde ist verpflichtet, die für die Ferienwohnung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen zu geltenden Preise der Eigentümer zu zahlen. Dies gilt auch für vom Kunden veranlasste Leistungen und Auslagen der Eigentümer an Dritte. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Umsatzsteuer ein.

3. Die Vermieter können ihre Zustimmung zu einer vom Kunden gewünschten nachträglichen Verringerung der Leistung der Vermieter oder der Aufenthaltsdauer des Kunden davon abhängig machen, dass sich der Preis für die Ferienwohnung und/oder für die sonstigen Leistungen der Vermieter erhöht.

4. Rechnungen der Vermieter sind bei Bezug der Ferienwohnung in bar ohne Abzug zahlbar. EC oder Kreditkartenzahlungen sind aus organisatorischen Gründen nicht möglich.

5. Die Vermieter sind berechtigt, bei Vertragsschluss vom Kunden eine Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen. Die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung zur Zahlung fällig. Die Restzahlung erfolgt bei Bezug der Ferienwohnung in bar. Werden Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall werden nicht erhoben.

6. In begründeten Fällen, z.B. Zahlungsrückstand des Kunden, sind die Vermieter berechtigt, weitere Leistungen abzulehnen.

7. Der Kunde kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung der Vermieter aufrechnen oder verrechnen.

#### **4. RÜCKTRITT DES KUNDEN (ABBESTELLUNG, STORNIERUNG und NoShow)**

1. Ein Rücktritt des Kunden von dem mit den Vermietern geschlossenen Vertrag bedarf der Zustimmung der Vermieter in Textform. Erfolgt diese nicht, so ist der vereinbarte Preis aus dem Vertrag auch dann zu zahlen, wenn der Kunde vertragliche Leistungen nicht in Anspruch nimmt.
2. Sofern zwischen den Vermietern und dem Kunden ein Termin zum kostenfreien Rücktritt vom Vertrag in Textform vereinbart wurde, kann der Kunde bis dahin vom Vertrag zurücktreten, ohne Zahlungs- oder Schadensersatzansprüche der Vermieter auszulösen. Das Rücktrittsrecht des Kunden erlischt, wenn er nicht bis zum vereinbarten Termin sein Recht zum Rücktritt gegenüber den Vermietern in Textform ausübt.
3. Bei vom Kunden nicht in Anspruch genommener Ferienwohnung haben die Vermieter die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung dieser Ferienwohnung anzurechnen. Wird die Ferienwohnung nicht anderweitig vermietet, so können Vermieter die vertraglich vereinbarte Vergütung zu 100% in Rechnung stellen.
4. Ein Anrecht auf Rücktritt von dem mit den Vermietern geschlossenen Vertrag erlischt ab zwei Wochen vor dem vertraglich geregelten Anreisetag. Hinweis: Gemäß Richtlinie 2011/83/EU des europäischen Parlaments, Artikel 16 gilt das 14-tägige Rücktrittsrecht nicht für Ferienwohnungsbuchungen. Es gelten die Stornobedingungen der Vermieter gemäß Homepage.

#### **5. RÜCKTRITT DER VERMIETER**

1. Sofern in Textform vereinbart wurde, dass der Kunde innerhalb einer bestimmten Frist kostenfrei vom Vertrag zurücktreten kann, sind die Vermieter ebenfalls in diesem Zeitraum ihrerseits berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten (z.B. Nichteinhalten vertraglich vereinbarter Vorauszahlung). Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in den Vertrag eintritt, kann von ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.
2. Bei berechtigtem Rücktritt der Vermieter entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz.

#### **6. ZIMMERBEREITSTELLUNG, -ÜBERGABE UND -RÜCKGABE**

1. Der Kunde erwirbt Anspruch auf die Bereitstellung der kpl Ferienwohnung.
2. Die gebuchte Ferienwohnung steht dem Kunden ab 15:00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Kunde hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung.
3. Am vereinbarten Abreisetag ist die Ferienwohnung spätestens um 11:00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach können die Vermieter aufgrund der verspäteten Räumung des Zimmers für dessen vertragsüberschreitende Nutzung bis 14:00 Uhr 50% des vollen Logispreises (Listenpreises) nachträglich in Rechnung stellen, danach 100%.

#### **7. HAFTUNG DER VERMIETER**

1. Die Vermieter haften für ihre Verpflichtungen aus dem Vertrag. Ansprüche des Kunden auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn die Vermieter die Pflichtverletzung zu vertreten haben, sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der Vermieter beruhen und Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten der Vermieter beruhen. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen der Vermieter auftreten, werden die Vermieter bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.

Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet.

2. Für eingebrachte Sachen haften die Vermieter dem Kunden nach den gesetzlichen Bestimmungen. Geld, Wertpapiere und Kostbarkeiten sollten mangels Safe nicht mitgeführt werden.

3. Soweit dem Kunden ein Stellplatz auf dem Grundstück zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge, Anhänger, Motorräder oder Anhänger und deren Inhalte haftet die Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

4. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung des bereitgestellten Sportgerätes ist ausgeschlossen.

## **8. SCHLUSSBESTIMMUNGEN**

1. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen sollen in Textform erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.

2. Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Standort der Ferienwohnung.

3. Es gilt deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts oder ähnlichem ist ausgeschlossen.

4. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.